

FISCO

Fonte: Agenzia delle Entrate

Agenzia delle Entrate aggiorna guida fiscale sulla casa

Pubblicato il 2026-03-25

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una guida completa sulle principali agevolazioni e procedure fiscali per la casa. Il documento raccoglie informazioni su ristrutturazioni, acquisti, affitti e bonus disponibili.

L'Agenzia delle Entrate ha messo a disposizione dei contribuenti una guida completa sulle questioni fiscali legate alla casa. Il documento organizza tutte le informazioni principali in tre aree: agevolazioni, affitto e acquisto. Nella sezione agevolazioni sono raccolte le procedure per richiedere i bonus per ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico, acquisto prima casa, bonus mobili ed elettrodomestici, eliminazione barriere architettoniche, sisma bonus e superbonus. È inclusa anche l'agevolazione speciale per l'acquisto della prima casa destinata agli under 36. La sezione affitto e comodato spiega come registrare i contratti di locazione, sia con regime ordinario che con cedolare secca. Sono incluse le procedure per risoluzione, rinegoziazione, cessione e proroga dei contratti, oltre alle regole per il comodato. La parte dedicata agli acquisti guida i contribuenti attraverso tutti i passaggi necessari quando si compra una casa: dalle imposte e agevolazioni al contratto preliminare di compravendita. Il documento spiega anche come verificare i dati dell'immobile attraverso visura catastale e ispezione ipotecaria, e come controllare il valore tramite le quotazioni immobiliari.

COME TI RIGUARDA

Se stai pensando di comprare, vendere, affittare o ristrutturare casa, questa guida raccoglie tutte le informazioni fiscali in un unico posto. Se stai comprando la prima casa, puoi verificare se hai diritto alle agevolazioni che riducono le imposte dal 9% al 2% del valore catastale. Per una casa da 200.000 euro di valore catastale, significa risparmiare circa 14.000 euro di imposte. Se affitti casa, puoi scegliere tra regime ordinario e cedolare secca: con la cedolare paghi il 21% fisso sui canoni invece delle aliquote IRPEF che possono arrivare al 43%. Per un affitto da 800 euro al mese, con cedolare secca paghi 168 euro di tasse invece di 200-300 euro con il regime ordinario. La guida è sempre disponibile online sul sito dell'Agenzia delle Entrate, non devi scaricare nulla.

Fonte ufficiale: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/aree-tematiche/casa>