FISCO

Fonte: Agenzia delle Entrate

Agenzia delle Entrate ha pubblicato le quotazioni immobiliari del secondo semestre 2025

Pubblicato il 2026-03-25

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato le quotazioni immobiliari con i dati del secondo semestre 2025. I valori mostrano i prezzi minimi e massimi per metro quadro di case, negozi e altri immobili in ogni zona d'Italia.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato le nuove quotazioni immobiliari per il secondo semestre 2025. Questi dati mostrano quanto costano gli immobili in ogni zona d'Italia, divisi per tipo di immobile e condizioni.

Le quotazioni funzionano così: ogni comune è diviso in zone chiamate OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare). Per ogni zona, l'Agenzia indica un prezzo minimo e massimo per metro quadro. I prezzi cambiano in base al tipo di immobile: case, negozi, uffici, garage.

I dati sono disponibili online dal 2006 per la ricerca testuale e dal 2016 per la consultazione su mappa. Esiste anche un'app gratuita chiamata OMI Mobile per smartphone e tablet.

L'Agenzia precisa che questi valori sono indicativi. Per conoscere il valore esatto di un immobile serve sempre una perizia di un tecnico qualificato. Le quotazioni servono come riferimento generale, non sostituiscono una valutazione professionale.

I dati sono aggiornati ogni sei mesi e coprono tutti i comuni italiani presenti negli archivi catastali. Alcune zone potrebbero non avere quotazioni disponibili per eventi particolari come terremoti.

COME TI RIGUARDA

Se stai comprando o vendendo casa, questi dati ti aiutano a capire i prezzi di mercato nella tua zona. Puoi controllare gratuitamente sul sito dell'Agenzia delle Entrate quanto costano gli immobili simili al tuo. Se hai una casa da 100 metri quadri in una zona quotata 2.000 euro al metro quadro, il valore indicativo è di 200.000 euro. Ricorda però che il prezzo reale dipende da molti fattori come le condizioni dell'immobile, la posizione esatta e il mercato del momento. Per vendere o comprare, chiedi sempre una perizia a un tecnico qualificato che consideri tutte le caratteristiche specifiche del tuo immobile.

DATI DELL'ATTO

Data:	16/03/2026