

FISCO

Fonte: Agenzia delle Entrate

Agenzia Entrate ha pubblicato banca dati prezzi case e affitti

Pubblicato il 2026-03-25

L'Agenzia delle Entrate gestisce l'Osservatorio del Mercato Immobiliare, che raccoglie e ha pubblicato i prezzi di vendita e affitto delle case in tutta Italia. I dati vengono aggiornati ogni sei mesi e sono consultabili gratuitamente online.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare è un ufficio dell'Agenzia delle Entrate che si occupa di raccogliere i prezzi di case, appartamenti e altri immobili in tutta Italia. Questo ufficio pubblica ogni sei mesi una banca dati con i prezzi di vendita e di affitto di tutti i tipi di immobili, divisi per città e zone. I dati includono sia le case dove vivono le famiglie sia gli immobili commerciali come uffici e negozi. L'Osservatorio raccoglie anche informazioni sui terreni agricoli e su quante compravendite vengono fatte ogni anno in ogni provincia. Tutti questi dati sono disponibili gratuitamente sul sito dell'Agenzia delle Entrate e vengono utilizzati da chi compra o vende casa, da agenzie immobiliari, ricercatori e comuni. L'ufficio pubblica anche studi e rapporti sul mercato immobiliare italiano durante tutto l'anno. Per accedere ad alcuni servizi più dettagliati bisogna registrarsi nell'area riservata del sito con Entratel o Fisconline.

COME TI RIGUARDA

Se stai pensando di comprare o vendere casa, questi dati ti aiutano a capire se il prezzo che ti hanno proposto è giusto. Puoi consultare gratuitamente sul sito dell'Agenzia delle Entrate quanto costavano case simili alla tua nella stessa zona. Se ad esempio vuoi vendere un appartamento di 80 metri quadrati a Milano zona Navigli, puoi vedere che il prezzo medio è tra 4.500 e 5.800 euro al metro quadrato, quindi la tua casa valeva indicativamente tra 360.000 e 464.000 euro. I dati vengono aggiornati due volte all'anno, a gennaio e luglio. Non devi fare nulla di particolare: basta andare sul sito [agenziaentrate.gov.it](https://www.agenziaentrate.gov.it) e cercare la sezione 'quotazioni immobiliari'.

Fonte ufficiale: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/aree-tematiche/osservatorio-del-mercato-immobiliare-omi>