NORMATIVA

Fonte: Gazzetta Ufficiale

Approvato il piano contro frane e alluvioni per il Nord Italia

Pubblicato il 2026-03-31

Il governo ha approvato il 29 gennaio un nuovo piano per proteggere dalle frane e alluvioni il territorio dell'Appennino settentrionale. Il decreto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 31 marzo.

Il Presidente del Consiglio dei Ministri ha firmato un decreto che approva il Piano di bacino stralcio assetto idrogeologico (cioè un piano per prevenire frane e alluvioni) per il distretto idrografico dell'Appennino settentrionale. Il piano si chiama PAI dissesti e riguarda la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (cioè eventi come frane, smottamenti e allagamenti). Il territorio coinvolto comprende le regioni dell'Appennino del Nord Italia, dalle valli del Po fino alla Toscana settentrionale. Il piano stabilisce le regole per costruire in zone a rischio, individua le aree più pericolose e prevede interventi per mettere in sicurezza il territorio. Ogni Comune interessato dovrà adeguare i propri piani urbanistici alle nuove regole entro tempi stabiliti dalla normativa.

COME TI RIGUARDA

Se vivi in Liguria, Piemonte, Lombardia, Emilia-Romagna o Toscana settentrionale, questo piano poteva influenzare dove e come si poteva costruire nella tua zona. Se hai una casa o un terreno in aree classificate a rischio frana o alluvione, potresti avere nuove limitazioni per ristrutturazioni o ampliamenti. Se stai pensando di comprare casa, controlla sempre se l'immobile si trova in zone a rischio idrogeologico: il valore potrebbe essere influenzato e potresti avere difficoltà ad ottenere mutui o assicurazioni. Per sapere se la tua area è a rischio, consulta il sito del tuo Comune o della Regione che pubblicheranno le mappe aggiornate.

DATI DELL'ATTO

Atto:	26A01576
Data:	29/01/2026
Entra in vigore:	31/03/2026

Fonte ufficiale: http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2026/03/31/26A01576/SG