

## FISCO\_E\_TASSE

Fonte: Agenzia delle Entrate

### Bonus Ristrutturazione 2026: Guida Completa alle Detrazioni

Pubblicato il 2026-04-06

Il bonus ristrutturazione ti permette di recuperare parte dei soldi spesi per lavori in casa. Puoi detrarre fino al 50% delle spese direttamente dalle tasse. Ti spieghiamo come fare passo per passo.

#### ## Cos'è il bonus ristrutturazione

Il bonus ristrutturazione è uno sconto sulle tasse. Quando fai lavori in casa, lo Stato ti restituisce una parte della spesa attraverso la dichiarazione dei redditi. Nel 2026 puoi ancora usarlo.

#### ## Quali lavori rientrano nel bonus

Rientrano nel bonus i lavori che modificano la struttura della casa. Ad esempio:

- Ristrutturare il bagno
- Rifare il tetto
- Cambiare le finestre
- Installare un nuovo impianto
- Demolire e ricostruire parti della casa

Non rientra il semplice mantenimento (tinteggiatura, pulizia).

#### ## La percentuale di detrazione: 50% nel 2026

Per il 2026 puoi detrarre il 50% delle spese. Esempio: se spendi 10.000 euro, recuperi 5.000 euro dalle tasse. La detrazione massima è su 96.000 euro di spesa per unità immobiliare. Quindi il massimo detraibile è 48.000 euro.

#### ## Come detrarre le spese: i passaggi concreti

##### \*\*Passaggio 1: Conserva gli scontrini e le fatture\*\*

Tutti i documenti che provano la spesa sono essenziali. Devi avere ricevute dettagliate con:

- Nome dell'azienda che ha fatto i lavori
- Descrizione precisa del lavoro
- Importo totale
- Data

##### \*\*Passaggio 2: Paga con tracciamento bancario\*\*

Paga con bonifico, carta di credito o assegno. Non puoi usare contanti. La banca traccia il pagamento.

##### \*\*Passaggio 3: Dichiarare nella dichiarazione dei redditi\*\*

Nella dichiarazione (modello 730 o Redditi) inserisci i dati della spesa nella sezione "Detrazioni d'imposta". Indicherai l'importo totale dei lavori e calcoligerai il 50%.

**\*\*Passaggio 4: Detraggono dalle tasse di 5 anni\*\***

La detrazione non arriva tutta subito. Si divide in 5 anni. Se recuperi 5.000 euro, ricevi 1.000 euro ogni anno per 5 anni.

**## Esempio pratico: casa da 20.000 euro**

Spendi 20.000 euro per ristrutturare il bagno. Il 50% è 10.000 euro. Li recuperi così:

- Anno 1: 2.000 euro
- Anno 2: 2.000 euro
- Anno 3: 2.000 euro
- Anno 4: 2.000 euro
- Anno 5: 2.000 euro

**## Chi può usare il bonus**

Puoi usarlo se:

- Sei il proprietario della casa
- Sei l'inquilino con permesso del proprietario
- Sei un familiare convivente
- Possiedi una seconda casa

Non importa quante case possiedi. Su ognuna puoi detrarre fino a 96.000 euro.

**## Documenti da conservare**

Giustifico obbligatori per 5 anni:

- Fatture e ricevute dettagliate
- Contratti con le ditte
- Bonifici bancari
- Documentazione tecnica (progetti, certificati)
- Dichiarazione dei redditi in cui hai inserito la detrazione

**## Scopri tutte le detrazioni a cui hai diritto**

Non lasciare soldi sul tavolo. Con il Kit 730 di FacileFisco puoi verificare in 5 minuti tutte le detrazioni disponibili per la tua situazione. Scopri di più su [facilefisco.it/kit-730](https://www.facilefisco.it/kit-730)

### **COME TI RIGUARDA**

Se hai fatto lavori in casa nel 2025, verifica subito quali fatture hai e conservale. Prima di compilare la dichiarazione 2026, raccogli tutti i documenti bancari e le ricevute. Se non l'hai già fatto, paga i lavori rimasti con bonifico tracciato. Ricorda che il bonus si dilata su 5 anni, quindi vedrai il vantaggio fiscale gradualmente.

