

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

CILA Superbonus 2026: quando serve per i lavori agevolati

Pubblicato il 2026-04-06

La CILA (comunicazione inizio lavori asseverata) è obbligatoria per molti interventi del Superbonus 2026. Serve per dimostrare che i lavori rispettano le norme tecniche e possono accedere alle detrazioni fiscali.

La CILA Superbonus è un documento obbligatorio per ottenere le detrazioni fiscali sui lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico nel 2026. CILA significa Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, cioè una dichiarazione che certifica il rispetto delle norme tecniche.

Quando serve la CILA Superbonus:

La CILA è obbligatoria per tutti gli interventi trainanti del Superbonus 2026, come cappotto termico, sostituzione caldaia con pompa di calore, rifacimento del tetto con isolamento. È necessaria anche per molti lavori trainati come sostituzione infissi, installazione schermature solari, impianti fotovoltaici.

Chi può presentare la CILA:

La CILA deve essere firmata da un tecnico abilitato (ingegnere, architetto, geometra). Il proprietario dell'immobile non può presentarla da solo. Il tecnico si assume la responsabilità che i lavori rispettino le norme di sicurezza e i requisiti per il Superbonus.

Costi e tempistiche:

Il costo della CILA varia tra 500 e 1.500 euro a seconda della complessità dei lavori e del tecnico scelto. La pratica si presenta al Comune prima dell'inizio dei lavori. I tempi di risposta del Comune sono di 30 giorni al massimo.

Importante: la normativa Superbonus 2026 prevede controlli più severi rispetto agli anni precedenti. Senza CILA regolare, si perde il diritto alla detrazione fiscale. In caso di errori, il proprietario deve restituire tutto l'importo detratto più sanzioni e interessi.

Attenzione: I dati si riferiscono alla normativa in vigore ad aprile 2026. Le procedure e i costi potrebbero variare in base alle modifiche normative successive.

COME TI RIGUARDA

Se stai pianificando lavori con Superbonus nel 2026, devi obbligatoriamente presentare la CILA prima di iniziare. Per lavori da 50.000 euro di cappotto termico, la CILA costa circa 800-1.000 euro, cioè circa il 2% del valore dei lavori. Devi contattare un tecnico abilitato almeno 45 giorni prima dell'inizio dei lavori per avere i tempi giusti. Il tecnico controllerà che la tua casa rispetti tutti i requisiti tecnici per il Superbonus 2026. Senza CILA approvata, perdi completamente il diritto alla detrazione e devi pagare i lavori senza sconti fiscali.

DATI DELL'ATTO

Data: 06/04/2026

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=cila+superbonus&geo=IT>