

FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Codice spesa 29 nel 730: cosa significa e come usarlo

Pubblicato il 2026-04-02

Il codice spesa 29 nel modello 730 identifica le spese per intermediazione immobiliare. serviva per detrarre le commissioni pagate alle agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.

Il codice spesa 29 è uno dei codici che si possono inserire nel modello 730 per ottenere detrazioni fiscali. Questo codice specifico riguarda le spese di intermediazione immobiliare, cioè le commissioni pagate alle agenzie immobiliari. La detrazione si applica solo per l'acquisto della prima casa e rientra nel bonus prima casa previsto dall'articolo 1 del decreto legge 83/2014. L'importo detraibile è pari al 19% delle spese sostenute, con un limite massimo di 1.000 euro di spesa. Questo significa che la detrazione massima ottenibile è di 190 euro (il 19% di 1.000 euro). Per utilizzare questo codice, devi aver acquistato la tua prima casa e aver pagato una commissione a un'agenzia immobiliare per trovare l'immobile. La spesa deve essere documentata con fattura o ricevuta fiscale intestata a te. Non tutti gli acquisti danno diritto a questa detrazione: l'immobile deve essere la tua abitazione principale e devi rispettare i requisiti del bonus prima casa. Il codice 29 si inserisce nella sezione E del modello 730, quella dedicata agli oneri e spese che danno diritto a detrazioni di imposta.

COME TI RIGUARDA

Se hai acquistato la tua prima casa nel 2025 pagando una commissione all'agenzia immobiliare, puoi usare questo codice. Per esempio, se hai pagato 800 euro di commissione all'agenzia, puoi detrarre il 19% di questa somma, cioè 152 euro dalle tue tasse. Se invece la commissione è stata di 1.200 euro, puoi detrarre solo il 19% di 1.000 euro (il limite massimo), quindi 190 euro. Per utilizzare il codice 29 devi conservare la fattura dell'agenzia immobiliare e inserire l'importo nella riga corrispondente del tuo 730. La detrazione viene calcolata automaticamente e riduce le tasse che devi pagare o è aumentato il rimborso che ricevi.

DATI DELL'ATTO

Atto:	DL 83/2014
Data:	27/06/2014
Entra in vigore:	27/06/2014

Fonte ufficiale: <https://trends.google.com/trends/explore?q=codice+spesa+29+modello+730&geo=IT>