FISCO_E_TASSE

Fonte: Agenzia delle Entrate

Detrazione interessi mutuo 730 2026: guida completa

Pubblicato il 2026-04-06

Gli interessi che paghi per il mutuo della casa si possono sottrarre dalle tasse nel modello 730. Nel 2026 puoi recuperare fino al 19% di quello che hai pagato. Scopri come fare e quanto risparmi.

Cos'è la detrazione interessi mutuo

La detrazione è uno sconto sulle tasse. Se hai un mutuo per comprare casa, lo Stato ti permette di togliere gli interessi dal denaro che devi versare come imposte.

Esempio: se paghi 3.000 euro di interessi in un anno, puoi recuperare 570 euro di tasse (il 19% di 3.000).

Chi può ottenere questa detrazione

Puoi usare la detrazione se:

- Hai un mutuo per comprare la casa dove vivi principalmente
- Sei il proprietario o l'usufruttuario (chi ha il diritto di usare la casa)
- Paghi gli interessi direttamente alla banca
- Sei in Italia e paghi le tasse qui

Non puoi usarla se il mutuo è per una seconda casa o per ristrutturare.

Come funziona nel modello 730

Il modello 730 è il foglio che usi per dire allo Stato quanto hai guadagnato e quali spese puoi sottrarre.

Nel 2026 farai così:

1. Raccogli gli estratti conto della banca (mostrano gli interessi pagati)
2. Scrivi l'importo totale degli interessi nel rigo apposito del 730
3. Lo Stato calcola automaticamente lo sconto (19%)
4. Ricevi il rimborso o lo Stato riduce le tasse che devi pagare

L'importo massimo che puoi detrarre

Lo Stato mette un limite: puoi detrarre gli interessi fino a un massimo di 5.164 euro l'anno.

Questo significa che il rimborso massimo è di 980 euro (il 19% di 5.164).

Esempio concreto:

- Se paghi 3.000 euro di interessi: recuperi 570 euro
- Se paghi 10.000 euro di interessi: recuperi solo 980 euro (non tutto)

I documenti che devi avere

Preparati:

- Gli estratti conto della banca di tutto l'anno 2025

- Il contratto del mutuo

- La dichiarazione di consenso alla detrazione (se non l'hai mai firmata)

La banca ti invia il Modello Unico-Riepilogo con l'importo degli interessi. Non devi calcolarlo da solo.

Scadenze importanti per il 2026

La dichiarazione dei redditi con il 730 si presenta:

- Online con commercialista o CAF: fino al 31 maggio 2026

- Tramite modello PF cartaceo: fino al 30 aprile 2026

Se fai errori, puoi correggere con il 730 correttivo.

Scopri tutte le detrazioni a cui hai diritto

Non lasciare soldi sul tavolo. Con il Kit 730 di FacileFisco puoi verificare in 5 minuti tutte le detrazioni disponibili per la tua situazione. Scopri di più su facilefisco.it/kit-730

COME TI RIGUARDA

Se hai un mutuo per la tua casa, prima di fare il 730 raccogli gli estratti conto della banca per l'anno 2025. Chiedi al CAF o commercialista dove scrivere l'importo nel modello. Non dimenticare questa detrazione: è soldi che lo Stato ti deve restituire.

Fonte ufficiale: https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/detrazione-interessi-mutuo-730-2026