FISCO_E_TASSE

Fonte: Gazzetta Ufficiale

IMU 2026: nuovi coefficienti per capannoni e negozi

Pubblicato il 2026-03-16

Il Ministero dell'Economia ha pubblicato i nuovi coefficienti per calcolare l'IMU 2026 sui fabbricati del gruppo D (negozi, capannoni, uffici). I coefficienti servivano a determinare l'importo dell'imposta che i proprietari dovevano pagare ai Comuni.

Il 6 marzo 2026 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha aggiornato i coefficienti per calcolare l'IMU (Imposta Municipale Propria, cioè la tassa sulla casa) per l'anno 2026. L'aggiornamento riguarda solo i fabbricati del gruppo catastale D, che comprendono negozi, uffici, capannoni industriali, alberghi, teatri e altri immobili commerciali. I coefficienti sono numeri che servono a calcolare il valore dell'immobile su cui poi si applica l'aliquota IMU stabilita da ogni Comune. Più alto è il coefficiente, più alta sarà l'imposta da pagare. Il decreto aggiorna anche i coefficienti per l'IMPi (Imposta Immobiliare sulle Piattaforme marine), che riguarda le strutture petrolifere e del gas in mare. Il provvedimento è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 16 marzo 2026 e ha effetto immediato.

COME TI RIGUARDA

Se possiedi un negozio, un ufficio, un capannone o un altro immobile commerciale (gruppo catastale D), i nuovi coefficienti potrebbero cambiare l'importo dell'IMU che paghi nel 2026. Per sapere se pagherai di più o di meno, devi moltiplicare il nuovo coefficiente per la rendita catastale del tuo immobile e poi applicare l'aliquota del tuo Comune. Se ad esempio hai un negozio con rendita catastale di 1.000 euro e il coefficiente è aumentato del 2%, il valore imponibile passa da circa 63.000 a 64.260 euro: con aliquota media dello 0,86% pagheresti circa 11 euro in più all'anno. I coefficienti aggiornati valevano già per il calcolo dell'acconto IMU di giugno 2026: controlla sul sito del tuo Comune l'aliquota applicata e calcola il nuovo importo.

DATI DELL'ATTO

Atto:	26A01223
Data:	06/03/2026
Entra in vigore:	16/03/2026

Fonte ufficiale: http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2026/03/16/26A01223/SG