ECONOMIA E LAVORO

Fonte: Gazzetta Ufficiale

Indici prezzi febbraio 2026: i dati ISTAT per affitti e contratti

Pubblicato il 2026-03-27

L'ISTAT ha pubblicato gli indici dei prezzi al consumo di febbraio 2026 per famiglie di operai e impiegati. Questi dati servivano per calcolare gli aumenti di affitti e altri contratti legati all'inflazione.

L'Istituto Nazionale di Statistica ha reso noti i dati sui prezzi al consumo del mese di febbraio 2026. Gli indici riguardano specificamente le famiglie di operai e impiegati e sono utilizzati per diversi calcoli economici. Questi numeri servono principalmente per due scopi importanti. Il primo è l'aggiornamento dei canoni di locazione (cioè quanto paghi di affitto). La legge del 1978 stabilisce che i proprietari di casa possono aumentare l'affitto ogni anno in base a questi indici ISTAT. Il secondo utilizzo riguarda altri contratti che prevedono adeguamenti automatici legati al costo della vita. La pubblicazione mensile di questi dati è obbligatoria per legge. L'ISTAT calcola questi indici osservando i prezzi di un paniere di prodotti che rappresentano i consumi tipici delle famiglie italiane. Il paniere include alimentari, abbigliamento, trasporti, abitazione, comunicazioni, ricreazione, istruzione e altri beni e servizi di uso comune.

COME TI RIGUARDA

Se sei in affitto con contratto a canone libero o concordato, questi dati influenzano direttamente quanto paghi. Il tuo proprietario poteva chiedere l'aumento annuale dell'affitto basandosi proprio su questi indici ISTAT. Per un affitto di 800 euro al mese, un aumento dell'indice del 2% significa circa 16 euro in più al mese, cioè 192 euro in più all'anno. L'aumento si applica dal mese successivo alla richiesta del proprietario, che doveva comunicartelo per iscritto. Se hai altri contratti con clausole di adeguamento ISTAT (come alcuni contratti di assicurazione o di fornitura), anche quelli potrebbero cambiare in base a questi dati. Non devi fare nulla di specifico: gli aumenti vengono applicati automaticamente dai proprietari o dalle aziende che hanno stipulato contratti con te.

DATI DELL'ATTO

Atto:	26A01487
Data:	26/03/2026
Entra in vigore:	26/03/2026

Fonte ufficiale: http://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2026/03/26/26A01487/SG