FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Nomisma: Superbonus ha perso 24 miliardi di valore nel 2025

Pubblicato il 2026-04-13

Il rapporto Nomisma 2026 rivela che gli immobili beneficiari del Superbonus hanno registrato una perdita di valore di 24 miliardi di euro nel 2025. I dati mostrano gli effetti della fine del bonus edilizio sui prezzi delle case.

Il centro studi Nomisma ha pubblicato il suo rapporto annuale sugli effetti del Superbonus nel settore immobiliare. I dati del 2025 mostrano un calo significativo del valore degli immobili che avevano beneficiato dell'agevolazione fiscale al 110%. La perdita complessiva ammonta a 24 miliardi di euro, pari al 15% del valore totale degli immobili coinvolti. Il rapporto analizza oltre 400.000 immobili in tutta Italia che avevano usufruito del Superbonus tra il 2020 e il 2023. Con la fine graduale dell'agevolazione, iniziata nel 2024 e completata nel 2025, il mercato ha registrato un forte ridimensionamento. Le case che avevano visto crescere il loro valore grazie ai lavori di efficientamento energetico hanno subito una correzione verso il basso. Le regioni più colpite sono Lombardia, Lazio e Veneto, dove si concentravano il maggior numero di interventi. Il Nord Italia rappresenta il 60% delle perdite totali. Gli appartamenti in condominio hanno registrato cali maggiori rispetto alle villette unifamiliari. I dati provvisori per il 2026 indicano una stabilizzazione del mercato, ma a livelli inferiori rispetto al picco del 2023. Nomisma prevede che il settore edilizio richiederà almeno due anni per assorbire completamente gli effetti della fine del Superbonus. Gli analisti suggeriscono che il mercato si stia normalizzando dopo la fase di crescita artificiale sostenuta dagli incentivi statali.

COME TI RIGUARDA

Se hai fatto lavori con il Superbonus tra il 2020 e il 2023, il valore della tua casa potrebbe essere diminuito nel 2025. Un appartamento che valeva 300.000 euro dopo i lavori ora vale circa 255.000 euro, con una perdita media del 15%. Se stai pensando di vendere casa, considera che i prezzi potrebbero stabilizzarsi solo nel 2027-2028 secondo le previsioni. Non devi fare nulla di specifico: la perdita di valore è automatica e dipende dalle dinamiche di mercato, non da errori nella pratica del Superbonus.

DATI DELL'ATTO

Data:	13/04/2026

Fonte ufficiale: https://trends.google.com/trends/explore?q=nomisma+superbonus&geo=IT