

NORMATIVA

Fonte: Notariato

Nuove regole urbanistiche in Emilia-Romagna per comprare casa

Pubblicato il 2026-03-17

Sono entrate in vigore nuove norme urbanistiche in Emilia-Romagna che cambiano le regole per comprare e vendere casa. Gli agenti immobiliari di Piacenza si sono formati sulle novità il 5 febbraio.

In Emilia-Romagna sono entrate recentemente in vigore nuove norme sulla conformità urbanistica, cioè le regole che stabiliscono se un immobile è costruito secondo le leggi edilizie. Queste regole cambiano come si comprano e vendono le case nella regione.

Il 5 febbraio, al Salone di Confindustria Piacenza, si è tenuto un corso di formazione per agenti immobiliari organizzato da Fiaip Piacenza. I relatori erano Maria Benedetta Pancera, presidente del Consiglio Notarile di Piacenza, e il notaio Massimo Toscani.

I due notai hanno spiegato come funzionano le nuove regole e quali responsabilità hanno ora gli agenti immobiliari e altri professionisti del settore. Hanno mostrato esempi pratici di come le nuove norme influenzano la compravendita di case e appartamenti.

L'incontro ha attirato molti professionisti del settore immobiliare, che hanno fatto numerose domande su casi concreti. I notai hanno sottolineato che oggi conoscere bene le regole urbanistiche è necessario per garantire che le compravendite siano sicure dal punto di vista legale.

L'iniziativa fa parte del programma di formazione continua di Fiaip Piacenza, che organizza corsi per tenere aggiornati gli agenti immobiliari sui cambiamenti normativi.

COME TI RIGUARDA

Se stai per comprare o vendere casa in Emilia-Romagna, queste nuove norme sulla conformità urbanistica ti riguardano direttamente. La conformità urbanistica significa verificare che l'immobile sia costruito rispettando tutte le regole edilizie e che non ci siano abusi o irregolarità. Con le nuove regole, chi vende casa ha maggiori responsabilità nel garantire che tutto sia in regola, mentre chi compra ha più tutele. Se hai un agente immobiliare, assicurati che conosca bene queste novità per evitare problemi legali durante la compravendita. Chiedi sempre al tuo agente di verificare la conformità urbanistica dell'immobile che ti interessa prima di firmare qualsiasi contratto.

DATI DELL'ATTO

Data: 05/02/2026

