

FISCO

Fonte: Agenzia delle Entrate

Pubblicate le quotazioni immobiliari del secondo semestre 2025

Pubblicato il 2026-03-25

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato le quotazioni immobiliari per il periodo luglio-dicembre 2025. I dati sono consultabili gratuitamente tramite l'app OMI Mobile rinnovata e il sito web dell'Agenzia.

L'Agenzia delle Entrate ha reso disponibili le quotazioni immobiliari del secondo semestre 2025, aggiornate al 31 dicembre. I dati mostrano i valori di mercato e di locazione per ogni zona territoriale di tutti i comuni italiani. Le quotazioni sono suddivise per tipologia di immobile: case, box, negozi, uffici e capannoni. Per ogni tipo viene indicato un intervallo di prezzo minimo e massimo al metro quadro, in base allo stato di conservazione dell'immobile. L'Agenzia precisa che si tratta di valori indicativi che non sostituiscono la valutazione specifica di un tecnico qualificato su un singolo immobile. I servizi per consultare le quotazioni sono stati rinnovati graficamente per migliorare l'esperienza degli utenti. L'app OMI Mobile, disponibile gratuitamente sui principali store, ora include nuove funzioni come la geolocalizzazione per vedere le quotazioni della zona in cui ci si trova e la possibilità di condividere i risultati delle ricerche. Chi ha già l'app deve aggiornarla per usare le nuove funzioni. Anche il servizio Geopoi, che permette di consultare i dati direttamente su una mappa geografica, ha una nuova interfaccia. Ora è possibile vedere l'evoluzione storica delle quotazioni e scaricare i perimetri delle zone OMI dal primo semestre 2016. Tutti questi servizi registrano oltre 9 milioni di consultazioni ogni anno e rimangono ad accesso libero per tutti i cittadini.

COME TI RIGUARDA

Se stai pensando di comprare, vendere o affittare una casa, questi dati ti aiutano a capire i prezzi di mercato della tua zona. Per esempio, se vuoi vendere un appartamento di 80 metri quadri in una zona dove il valore è tra 1.500 e 2.000 euro al metro quadro, puoi stimare un prezzo di vendita tra 120.000 e 160.000 euro. Se sei un proprietario che affitta, puoi confrontare il tuo canone con i valori di locazione della zona per capire se è in linea con il mercato. Non devi fare nulla di particolare: basta scaricare l'app OMI Mobile gratuita o andare sul sito dell'Agenzia delle Entrate per consultare i dati della tua zona inserendo il comune e l'indirizzo.

DATI DELL'ATTO

Data: 16/03/2026

Entra in vigore: 16/03/2026

