FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus 110%: cosa resta nel 2026 e come funziona

Pubblicato il 2026-03-27

Il Superbonus 110% per ristrutturazioni green è scaduto a fine 2023, ma restano alcune possibilità per il 2026. Ecco le regole attuali e chi poteva ancora usarlo.

Il Superbonus 110% è stata una misura fiscale che permetteva di ristrutturare casa gratis, recuperando il 110% delle spese sostenute. La detrazione (cioè lo sconto sulle tasse) era superiore al 100% della spesa, quindi lo Stato restituiva più di quanto i cittadini spendevano. Il bonus principale è scaduto il 31 dicembre 2023, ma alcune situazioni particolari permettono ancora di usarlo nel 2026. La norma originale è stata introdotta dal Decreto Rilancio del 2020 e poi modificata più volte. Gli interventi coperti erano principalmente due tipi: quelli per il risparmio energetico (isolamento termico, caldaie a condensazione, pannelli solari) e quelli per la sicurezza antisismica. Per accedere al bonus serviva migliorare di almeno due classi energetiche l'edificio, dimostrato da un tecnico abilitato. I lavori dovevano riguardare l'intero condominio o case unifamigliari, non singoli appartamenti. Il meccanismo prevedeva tre possibilità: detrazione fiscale in 4 anni, sconto immediato in fattura dal fornitore, o cessione del credito a banche o imprese. Quest'ultima opzione è stata bloccata nel 2023 per evitare frodi. Nel 2024 e 2025 la percentuale è scesa al 70%, mentre dal 2026 si applica solo a condomini che avevano già deliberato i lavori entro fine 2023. Per le villette unifamigliari il Superbonus è definitivamente finito, salvo alcune eccezioni per immobili già in cantiere con comunicazioni ufficiali agli enti competenti.

COME TI RIGUARDA

Se vivi in un condominio che aveva già deliberato lavori di Superbonus entro il 31 dicembre 2023, puoi ancora completare i lavori nel 2026 con detrazione al 65%. Se invece hai una casa singola, il Superbonus non è più disponibile, ma puoi usare altri bonus ristrutturazioni al 50% o l'ecobonus al 65% per interventi singoli. Per un condominio di 10 appartamenti con lavori da 500.000 euro, la detrazione 2026 valeva 325.000 euro, cioè 32.500 euro per famiglia in 4 anni. Controlla se il tuo condominio ha delibere precedenti al 2024 e se i lavori sono già iniziati: in questo caso l'amministratore doveva comunicarti le modalità per completare la pratica entro le nuove scadenze.

DATI DELL'ATTO

Atto:	D.L. 34/2020
Data:	19/05/2020
Entra in vigore:	01/07/2020

Fonte ufficiale: https://trends.google.com/trends/explore?q=110+superbonus&geo=IT