FISCO

Fonte: Keyword Research — Google Trends

Superbonus edilizio: cosa resta e come funziona nel 2026

Pubblicato il 2026-03-29

Il superbonus edilizio continua nel 2026 ma con regole diverse rispetto agli anni passati. La detrazione fiscale è scesa dal 110% al 70% per la maggior è partito degli interventi.

Il superbonus edilizio è una detrazione fiscale che permette di recuperare parte delle spese sostenute per ristrutturare casa. Nel 2026 la detrazione è al 70% per i lavori di efficienza energetica e antisismici. Questo significa che su 100 euro spesi, 70 tornano indietro attraverso le tasse nei 5 anni successivi. Il bonus si applica solo agli interventi principali chiamati 'trainanti'. Questi sono: cappotto termico (cioè isolare le pareti esterne), sostituzione dell'impianto di riscaldamento con pompe di calore o caldaie a condensazione, interventi antisismici per rendere più sicura la casa. Insieme ai lavori trainanti si possono fare anche interventi 'trainati' come infissi nuovi, schermature solari, impianto fotovoltaico. Per avere il superbonus serve il salto di due classi energetiche. La casa deve passare per esempio dalla classe E alla classe C. Questo si verifica con l'APE (Attestato di Prestazione Energetica) prima e dopo i lavori. I lavori devono essere finiti entro il 31 dicembre 2026 per le case unifamiliari. Per i condomini la scadenza è il 31 marzo 2027 se al 31 dicembre 2025 erano completati almeno il 60% dei lavori. Non si può più cedere il credito fiscale alle banche o alle imprese. Chi fa i lavori deve tenere la detrazione e scalarla dalle tasse nei 5 anni successivi. Le spese massime sono: 60.000 euro per il cappotto termico, 30.000 euro per la caldaia o pompa di calore, 96.000 euro per gli interventi antisismici. I prezzi dei materiali e della manodopera devono rispettare i massimali fissati dal decreto del Ministero della Transizione Ecologica.

COME TI RIGUARDA

Se sei proprietario di una casa unifamiliare o di un appartamento in condominio puoi usare il superbonus per ristrutturare. Su una spesa di 50.000 euro per cappotto termico e caldaia nuova, recuperi 35.000 euro in 5 anni attraverso le tasse. Questo significa 7.000 euro di sconto fiscale ogni anno per 5 anni. Devi però pagare tutto subito all'impresa e aspettare di recuperare i soldi con la dichiarazione dei redditi. Se paghi meno di 7.000 euro di tasse IRPEF all'anno, non riesci a sfruttare tutto il bonus. Per avere il superbonus devi prima fare fare un sopralluogo da un tecnico qualificato che calcola la classe energetica attuale della casa. Poi devi presentare la pratica al Comune se serviva il permesso edilizio. Infine devi conservare tutte le fatture e i bonifici parlanti per la dichiarazione dei redditi.

DATI DELL'ATTO

Atto:	Decreto Legge 34/2020
Data:	19/05/2020
Entra in vigore:	01/07/2020

Fonte ufficiale: https://trends.google.com/trends/explore?q=superbonus+edilizio&geo=IT