

FISCO

Fonte: Agenzia delle Entrate

Visure catastali gratis online per proprietari di immobili

Pubblicato il 2026-03-25

L'Agenzia delle Entrate offre visure e planimetrie gratuite degli immobili di cui si è proprietari. Il servizio è disponibile online con SPID, CIE o CNS.

I proprietari di immobili possono ora consultare gratuitamente i dati catastali e ipotecari dei propri beni attraverso il sito dell'Agenzia delle Entrate. Il servizio permette di accedere alle informazioni sui propri immobili senza pagare tributi o commissioni. Per accedere servono le credenziali SPID, la Carta di identità elettronica (CIE) o la Carta Nazionale dei Servizi (CNS). Il sistema cerca automaticamente tutti gli immobili intestati al richiedente usando il suo codice fiscale. Una volta individuata la provincia dove si trova l'immobile, è possibile richiedere diversi tipi di documenti. La visura per soggetto mostra tutti gli immobili di cui si è proprietari in quella provincia. La visura per immobile fornisce i dettagli di una specifica proprietà, inclusi eventuali altri proprietari. È disponibile anche la versione storica che mostra come era l'immobile nel passato. Per gli appartamenti e le case si può scaricare la planimetria, cioè la mappa con le stanze e le misure. L'ispezione ipotecaria mostra se ci sono problemi legali sull'immobile, come pignoramenti o ipoteche. Tuttavia il sistema non trova tutte le pratiche molto vecchie o quelle con dati diversi da quelli attuali. Per questi casi bisogna andare fisicamente negli uffici. Anche le società e gli enti possono usare il servizio attraverso i loro rappresentanti autorizzati. Tutti i documenti vengono forniti in formato PDF e riportano la dicitura che sono gratuiti per i proprietari.

COME TI RIGUARDA

Se possiedi una casa, un appartamento, un terreno o un garage puoi scaricare gratuitamente tutti i documenti ufficiali dei tuoi immobili. Non devi più andare negli uffici o pagare commissioni che prima costavano tra 10 e 25 euro per ogni documento. Basta avere SPID, carta d'identità elettronica o CNS per accedere al servizio online. Puoi controllare se ci sono problemi legali sui tuoi immobili, come ipoteche o pignoramenti, e scaricare le planimetrie aggiornate per eventuali ristrutturazioni o vendite.

Fonte ufficiale:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/schede/fabbricatiterreni/consultazione-personale/consultazione-personale-online>